

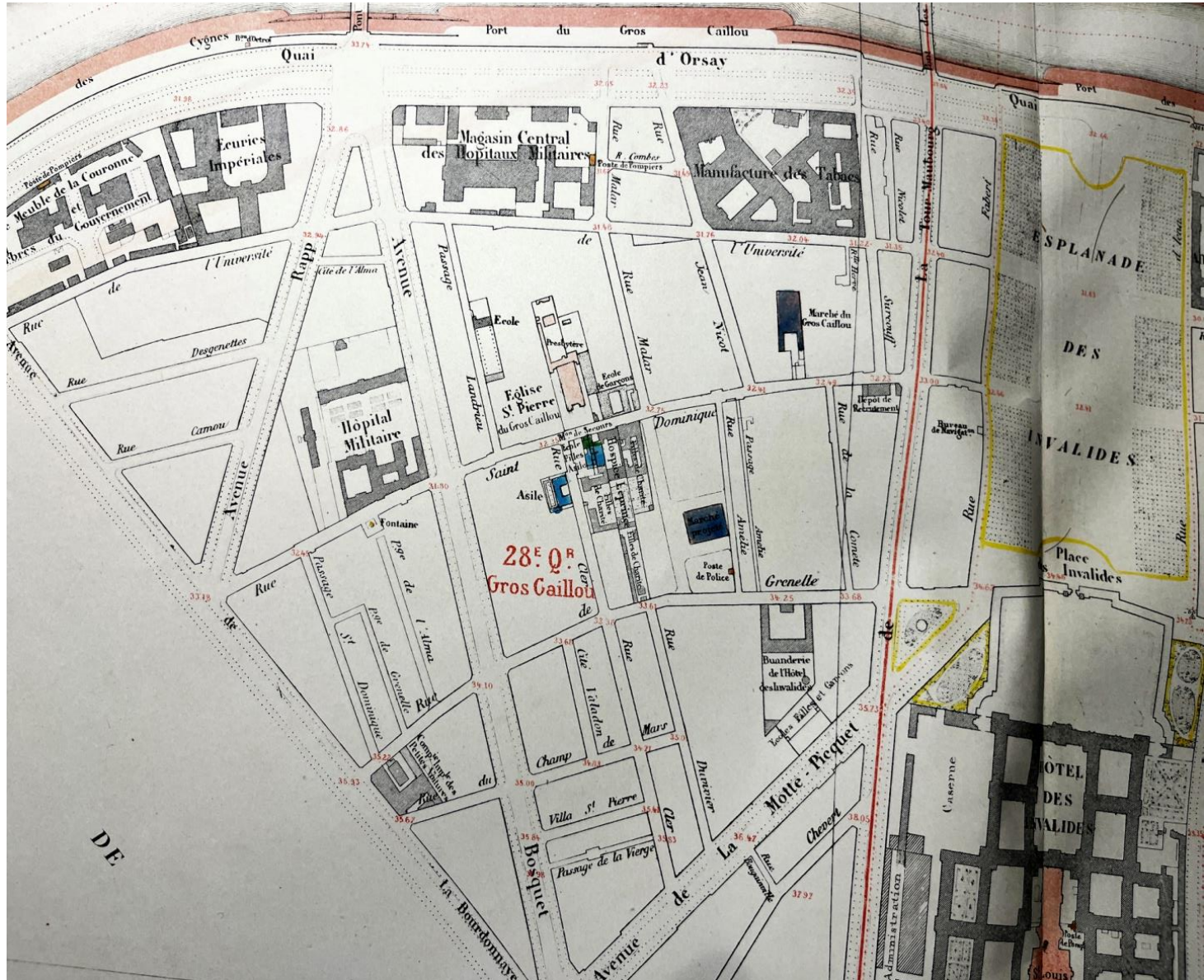
L'enceinte des Fermiers Généraux



Terrains non lotis (Henrion - Lecuirot – Leconte)



1853 : Martial CASTILLE achète aux Lecuirot 341 m2



Reventes

-1859 : J.-B. Denoyelle : 25 000 F

-1860 : Elisabeth Cahais & Elisa
Naudin Debucède : 28 000 F

-1862 : décès d'Elisabeth Cahais

- 1865 : **Charles Gély**, viager
3 000 F / an, en espèces de
monnaie d'or et d'argent.

- **octobre 1870** : décès d'Elisa
Naudin pendant siège de Paris.

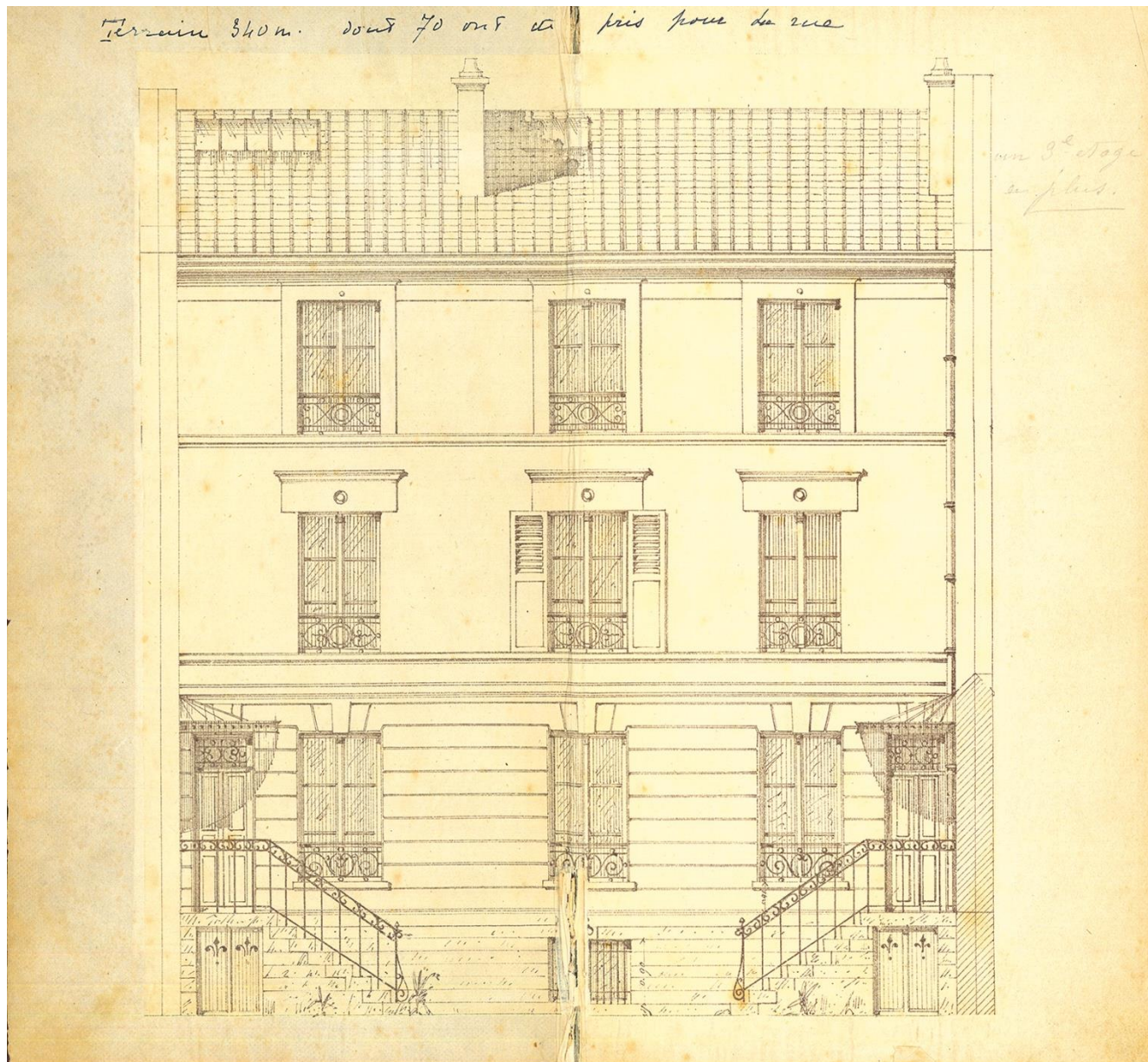
Charles Gély (41 ans) et Virginie
propriétaires.



Charles Gély

- Né 30 août 1829 à Olargues (Hérault)
- 5^{ème} enfant de Pierre-Jean Gély (lieutenant) et de Thérèse Françoise Baubil
- Carrière Paris à l'Administration des Postes de 1848 (commis) à 1894 (receveur principal dans le 15^{ème})
- Mariage 1859 avec Virginie Genevray (1836 – 1924) dont
 - Jeanne (1861 – 1881)
 - Gabrielle (1865 – 1955), épouse Georges Colin (1857 – 1942)

Projet pavillon de la cour 1873



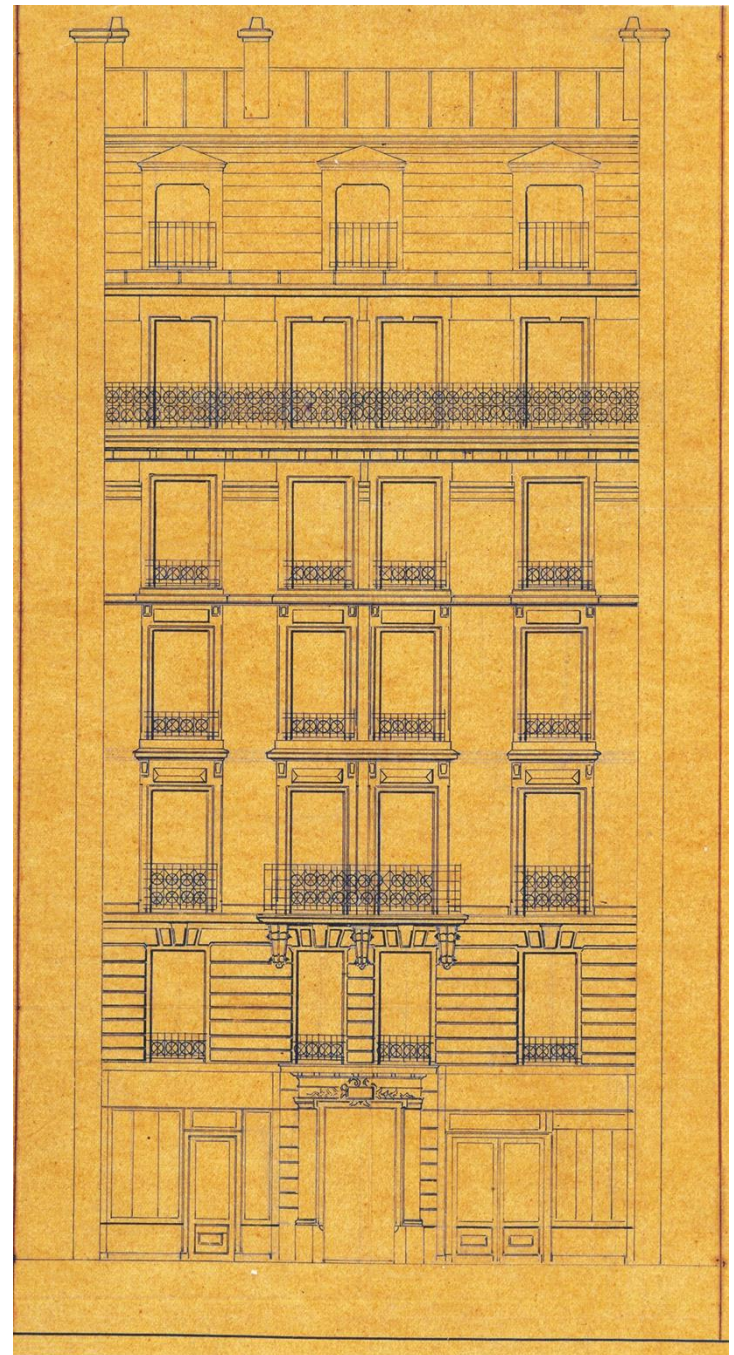
Pavillon de la cour

- 3 étages sur r-d-chaussée
- 1 logement/étage 50 m2
- Cuisine en sous-sol
- 2 perrons
- Cour-à-tapis
- Eclairage au gaz des parties communes
- Cour pavée (à l'origine)
- Coût : 16 000 F



Construction immeuble haussmannien 1891 - 1893

- bâtiment unique à la même place que les deux précédents
- pierre de taille jaune
- 6 étages
- 1 appartement 100 m² /étage
- service : escalier et 6^{ème}
- loge concierge
- 2 boutiques et arrière-boutique
- caves
- Eclairage au gaz parties communes



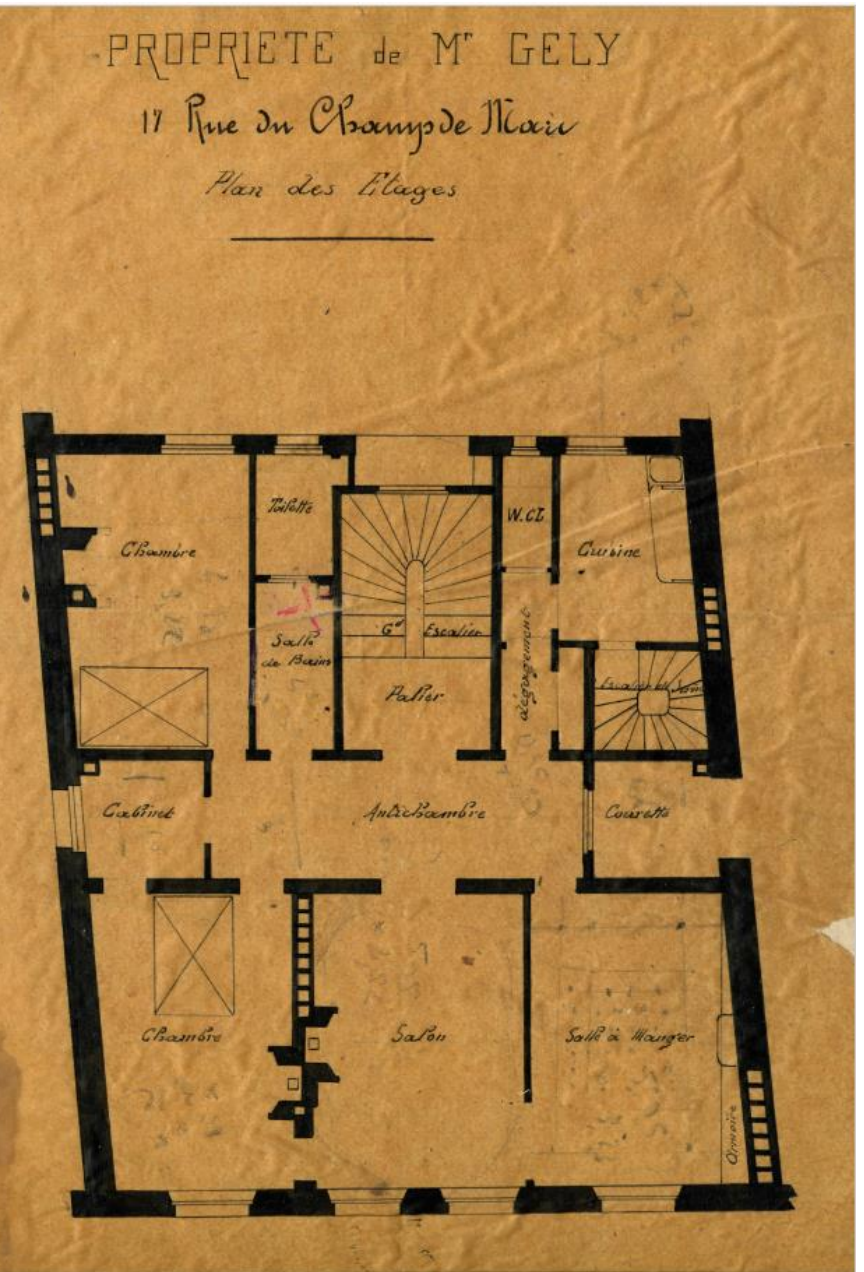
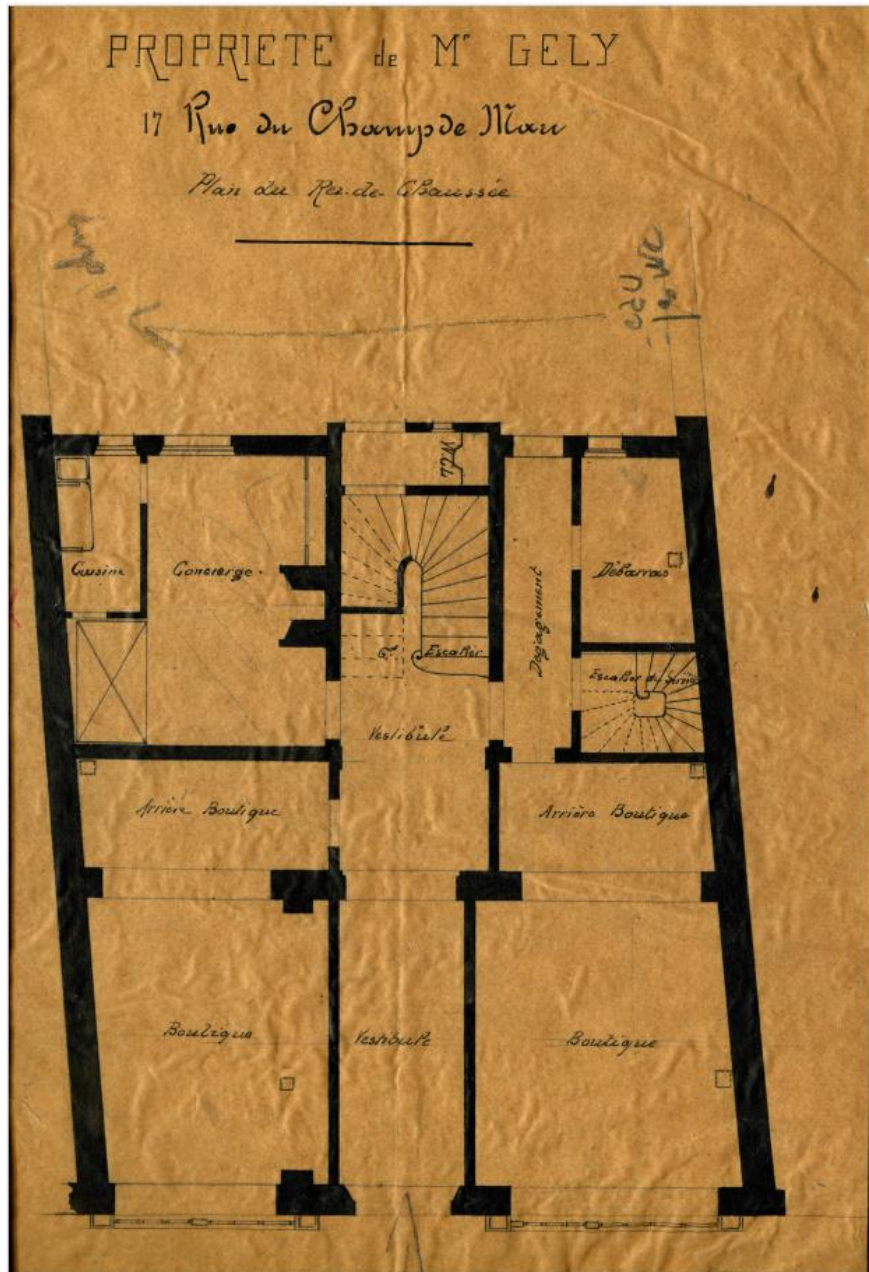
17 rue du Champ de Mars



Rue du Champ de Mars vers rue Cler



Plans



Corps de métiers et coûts de la construction

- Gros-œuvre : 34 000 F
- Charpentier : 3 993 F
- Serrurerie, linteaux... 14 350 F
- Parquets : 5 495 F
- Peintures, vitres, tentures : 5 700 F
- Menuiserie : 10 400 F
- Fumisterie : 2 374 F
- Couverture, plomberie, eau, gaz
- Mosaïques, marbrier, tapis, staff, fontaines...
- **TOTAL : 84 750 F**